



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DARUVAR**  
**Gradsko vijeće**



KLASA:  
URBROJ:  
Daruvar, \_\_\_\_\_ ožujak 2026. godine

Na temelju članka 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), članaka 174. i 280. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 42. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/21 i 2/25) Gradsko vijeće Grada Daruvara na sjednici održanoj dana ožujka 2026. godine donijelo je,

### **ODLUKU**

**o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti  
na nerazvrstanim cestama, ostalim javnim površinama i objektima  
kojima upravlja Grad Daruvar te o postupku i visini naknade za osnivanje prava  
građenja na nerazvrstanim cestama kojom upravlja Grad Daruvar**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način obračuna, postupak, visina i plaćanje naknade za osnivanje služnosti na nerazvrstanim cestama, ostalim javnim površinama i objektima kojima upravlja Grad Daruvar i uvjeti, način obračuna, postupak, visina i plaćanje naknade za osnivanje prava građenja na nerazvrstanoj cesti kojom upravlja Grad Daruvar u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroenergetskim i elektroničkim komunikacijskim uređajima, te slično.

#### **Članak 2.**

- (1) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata, kao i za ostale služnosti izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata.
- (2) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu i to za:
  - (a) telekomunikacijsku mrežu 1,10 eura/m<sup>2</sup>,
  - (b) elektroenergetsku mrežu 0,44 eura/m<sup>2</sup> kada je ne gradi javni operator,
  - (c) plinovodnu mrežu 0,44 eura/m<sup>2</sup>,
  - (d) naftovodnu mrežu 0,44 eura/m<sup>2</sup>,
  - (e) vodovodnu mrežu 0,39 eura/m<sup>2</sup>,
  - (f) kanalizacijsku mrežu 0,39 eura/m<sup>2</sup>,
  - (g) toplovodnu mrežu 0,39 eura/m<sup>2</sup>.

- (3) Površina nerazvrstane ceste ili javne površine koja se koristi kod osnivanja prava služnosti vodova u smislu ove Odluke je površina određena duljinom voda koji se polaže i širine od najmanje 1,00 metra, osim ako lokacijskom dozvolom odnosno glavnim projektom nije utvrđena veća površina nerazvrstane ceste ili javne površine koja se koristi.
- (4) Površina zemljišta za koje se određuje naknada za polaganje vodova telekomunikacijske mreže računa se na način da se dužina trase množi sa širinom iste:
  - (a) za trase kableske kanalizacije računa se širina od 1,00 m,
  - (b) za trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji bez kableske kanalizacije računa se širina od 0,5 m,
  - (c) za trase nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova računa se širina od 0,5 m.
- (5) Površina zemljišta za koje se određuje naknada kod postavljanja stupova nadzemne komunikacijske mreže je 2 m<sup>2</sup>. Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na tim objektima određuje se naknada od 3,43 eura godišnje po prijehu.
- (6) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja samostojećih uličnih ormarića i ostalih nadzemnih objekata, te zdenaca i drugog iznosi 13,72 eura mjesečno po m<sup>2</sup> objekta izuzev objekata iz stavka 2. ovog članka.
- (7) Površina zemljišta za koje se određuje naknada kod postavljanja stupova javne elektroenergetske mreže je 2 m<sup>2</sup>.

Visina naknade za postavljanje stupova javne elektroenergetske mreže iznosi 10,00 eura po stupu jednokratno. Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova za javnu elektroenergetsku mrežu utvrđuje se u jednokratnom iznosu u 3,50 eura / m<sup>2</sup>. Za javnu elektroenergetsku mrežu koja se koristi i za sustav javne rasvjete (stupovi i vodovi) ugovorit će se pravo služnosti bez plaćanja naknade.

- (8) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) iznosi 365 eura mjesečno po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.
- (9) Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.
- (10) Visina naknade za postavljanje telekomunikacijske mreže ili elektroenergetske mreže na stupovima javne rasvjete ili drugim objektima kojim raspolaže Grad Daruvar iznosi 9,95 eura godišnje po rasvjetnom stupu ili objektu.

### **Članak 3.**

Visina naknade za pravo građenja na nerazvrstanoj cesti utvrđuje se u godišnjem iznosu kako slijedi:

- |             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| a) I zona   | 18,00 eura/m <sup>2</sup> , |
| b) II zona  | 14,00 eura/m <sup>2</sup> , |
| c) III zona | 11,25 eura/m <sup>2</sup> , |
| d) VI zona  | 8,50 eura/m <sup>2</sup> ,  |
| e) V zona   | 5,55 eura/m <sup>2</sup> .  |

#### **Članak 4.**

- (1) Naknade propisane člankom 2. stavcima 2., 5., 9., 10. i člankom 3. ove Odluke utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju se na račun Grada Daruvara do 15. ožujka za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora razmjerno vremenu korištenja.
- (2) Mjesečna naknada iz članka 2. stavka 6. i 8. uplaćuje se do 10. u mjesecu za tekući mjesec.
- (3) Jednokratne naknade iz članka 2. stavka 7. uplaćuju se u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora.

#### **Članak 5.**

- (1) Zahtjev za osnivanje prava služnosti i prava građenja investitor podnosi u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova Upravnom odjelu Grada Daruvara u sastavu kojeg se obavljaju imovinsko pravni poslovi, a koji je nadležan za obavljanje administrativno tehničkih poslova vezanih uz provođenje ove Odluke.
- (2) Upravni odjel iz prethodnog stavka, što ovisi o vrsti radova zbog kojih se osniva služnost i pravo građenja određuje koju dokumentaciju je investitor u obvezi priložiti (suglasnost na projektno – tehničku dokumentaciju ili posebne tehničke uvjete izdane po nadležnom upravnom tijelu u čijoj je nadležnosti održavanje nerazvrstanih cesta, odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama, te položaju vodova i pripadajućih objekata, kopiju katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica, a po potrebi i drugu dokumentaciju.

#### **Članak 6.**

- (1) Gradonačelnik odlučuje o osnivanju prava služnosti i prava građenja i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti.
- (2) Troškove ovjere i provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti i prava građenja snosi investitor.
- (3) Sastavni dio Ugovora o pravu služnosti je kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica, odnosno geodetski situacijski nacrt/elaborat s ucrtanom trasom (koridorom) služnosti s naznačenom ukupnom površinom služnosti (duljina i širina) za svaku česticu koju je izradila osoba ovlaštena zakonom o obavljanju geodetskih djelatnosti.

#### **Članak 7.**

- (1) Grad Daruvar će u slučaju postavljanja uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture ovisno o okolnostima slučaja, posebno uzimajući u obzir brojnost pojedinih uređaja i mogućnost učestalih promjena, sa investitorom sklopiti ugovor o osnivanju prava puta kao instituta u smislu Zakona o elektroničkim komunikacijama.
- (2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka investitor nije obvezan upisati služnost u zemljišne knjige no dužan je infrastrukturu sukladno prethodnim odredbama ove Odluke upisati u katastar infrastrukture.

#### **Članak 8.**

- (1) Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na nerazvrstanim cestama i javnim površinama kojima upravlja Grad do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora o pravu služnosti podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

- (2) Ako korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Grad Daruvar može pokrenuti odgovarajući postupak sa svrhom naplate naknade.
- (3) Korisnici koji su zaključili s Gradom Daruvarom ugovore o osnivanju prava služnosti prije stupanja na snagu ove Odluke nastavljaju plaćati ugovorenu naknadu.
- (4) Ako investitori Gradu Daruvaru ne prijave početak radova te pravovremeno ne reguliraju osnivanje prava služnosti ili prava građenja, Grad Daruvar će po službenoj dužnosti, ovisno o konkretnim okolnostima, pokrenuti odgovarajući postupak u svrhu uklanjanja uređaja infrastrukture ili će rješenjem obvezati investitora na plaćanje naknade od dana početka radova ili postavljanja uređaja.
- (5) Investitori su dužni nadležan upravni odjel Grada Daruvara obavještavati o svim bitnim promjenama i zahvatima na već postavljenoj infrastrukturi, posebno vodeći pažnju o opasnostima za javno zdravlje i imovinu.

#### **Članak 9.**

Upravni odjel iz članka 5. ove Odluke primjerak ugovora o osnivanju prava služnosti dostavlja upravnim odjelima Grada Daruvara nadležnim za naplatu i za održavanje nerazvrstanih cesta.

#### **Članak 10.**

Od obveze plaćanja naknade iz članka 2. ove Odluke oslobođene su pravne osobe kojih je Grad osnivač, trgovačko društvo u kojem Grad ima udio u kapitalu, a osnivanje služnosti je od interesa je za Grad Daruvar, kao i sve druge fizičke i pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim zakonom.

#### **Članak 11.**

Iznosi naknada iz ove Odluke usklađuju se jednom godišnje prema službenom indeksu potrošačkih cijena koji objavljuje Državni zavod za statistiku.

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Daruvara".

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Tomislav Karaula